



# Wohnung 1

128,4 m<sup>2</sup>

barrierefrei



## Erdgeschoss

Flur	4,4 m <sup>2</sup>
Küche	27,1 m <sup>2</sup>
Wohn- und Essbereich	30,2 m <sup>2</sup>
Terrasse (25 %)	5,0 m <sup>2</sup>
Gästebad	4,9 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,8 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	15,0 m <sup>2</sup>
Masterbad	9,0 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	18,5 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>128,4 m<sup>2</sup></b>

## Nebenflächen

Garten gesamt (inkl. Terrasse)	89,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum Keller	6,8 m <sup>2</sup>
Parkplätze Tiefgarage	1
Fahrradstellplätze	5

Alle Flächenangaben sind Circa-Angaben. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstabsgetreu. Exemplarische Möblierung.