



# Wohnung 3

118,4 m<sup>2</sup>

barrierefrei



## 1. Obergeschoss

Flur	4,6 m <sup>2</sup>
Küche*	27,0 m <sup>2</sup>
Wohn- und Essbereich*	22,8 m <sup>2</sup>
Loggia (50 %)	4,1 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1*	18,4 m <sup>2</sup>
Gästebad	4,8 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,8 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2*	14,7 m <sup>2</sup>
Masterbad*	7,8 m <sup>2</sup>
Ankleide*	11,4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 1. OG</b>	<b>118,4 m<sup>2</sup></b>

## Nebenflächen

Garten	72,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum Keller	5,6 m <sup>2</sup>
Parkplätze Tiefgarage	1
Fahrradstellplätze	4

\* Fläche von 1,00 m bis 2,00 m Raumhöhe wird nach WoFIV zur Hälfte angerechnet.  
 Alle Flächenangaben sind Circa-Angaben. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstabsgetreu. Exemplarische Möblierung.

