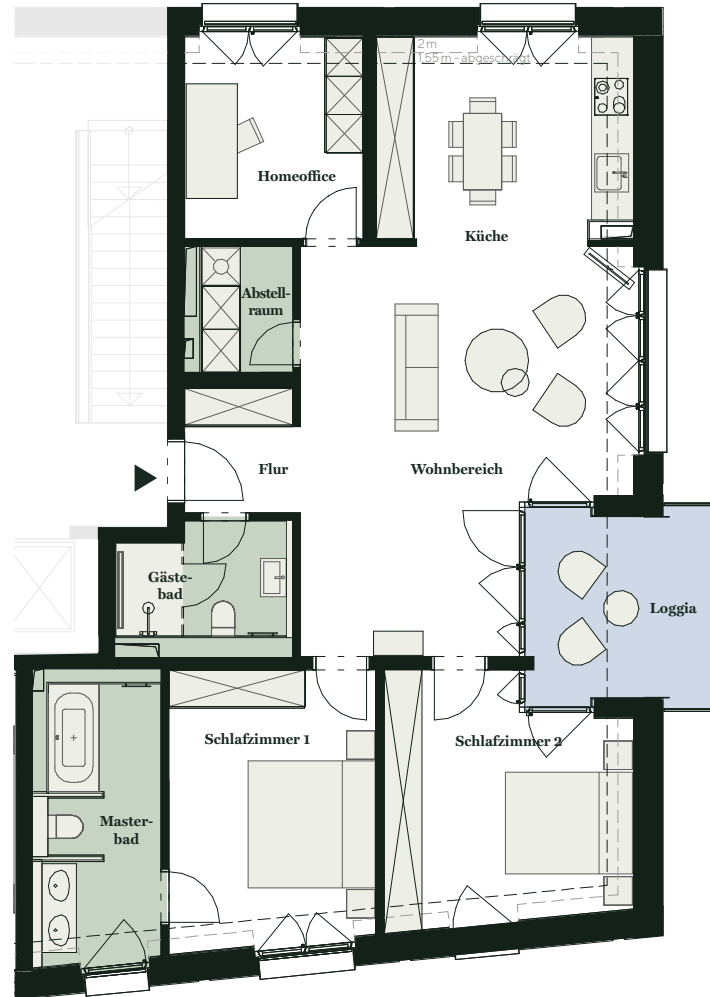


Wohnung 4

100,5 m²



1. Obergeschoss

Flur	3,3 m ²
Abstellraum	2,8 m ²
Wohnbereich*	29,1 m ²
Küche*	12,6 m ²
Homeoffice*	8,8 m ²
Gästebad	4,7 m ²
Schlafzimmer 1*	13,9 m ²
Masterbad*	8,1 m ²
Schlafzimmer 2*	13,1 m ²
Loggia (50%)	4,1 m ²
Gesamt 1. OG	100,5 m²

Nebenflächen

Garten	73,0 m ²
Abstellraum Keller	5,7 m ²
Parkplätze Tiefgarage	1
Fahrradstellplätze	4

* Fläche von 1,00 m bis 2,00 m Raumhöhe wird nach WoFIV zur Hälfte angerechnet.
 Alle Flächenangaben sind Circa-Angaben. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstabsgetreu. Exemplarische Möblierung.

