



Wohnung 6

154,3 m²

Maisonette



Dachgeschoss

Abstellraum	2,7 m ²
Flur	5,5 m ²
Gästebad	2,3 m ²
Masterbad*	9,1 m ²
Schlafzimmer*	16,9 m ²
Küche*	12,5 m ²
Wohn- und Essbereich*	23,3 m ²
Loggia (50 %)	1,9 m ²
Gesamt DG	74,2 m²

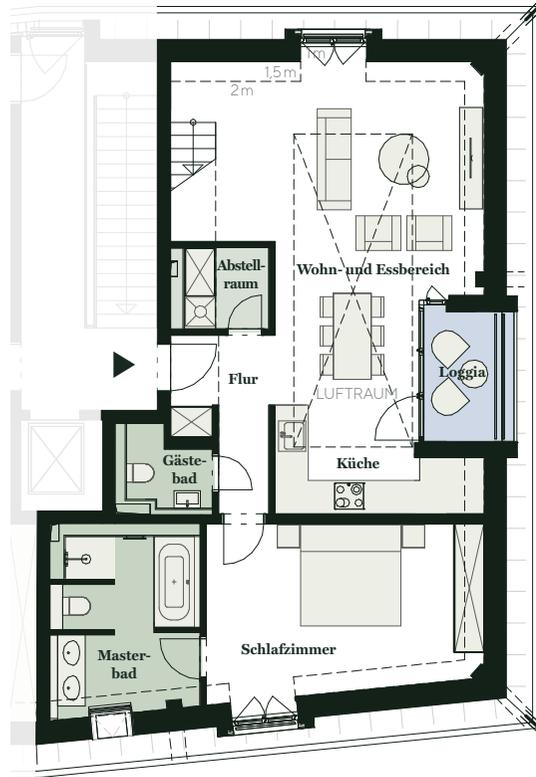
Galeriegesschoss

Treppenhaus	4,3 m ²
Arbeiten*	32,0 m ²
Gästezimmer*	38,0 m ²
Gästebad	2,8 m ²
Abstellraum*	3,0 m ²
Gesamt GG	80,1 m²

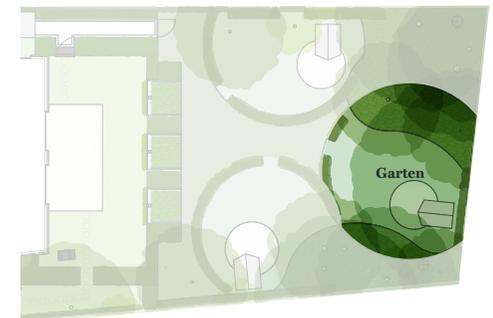
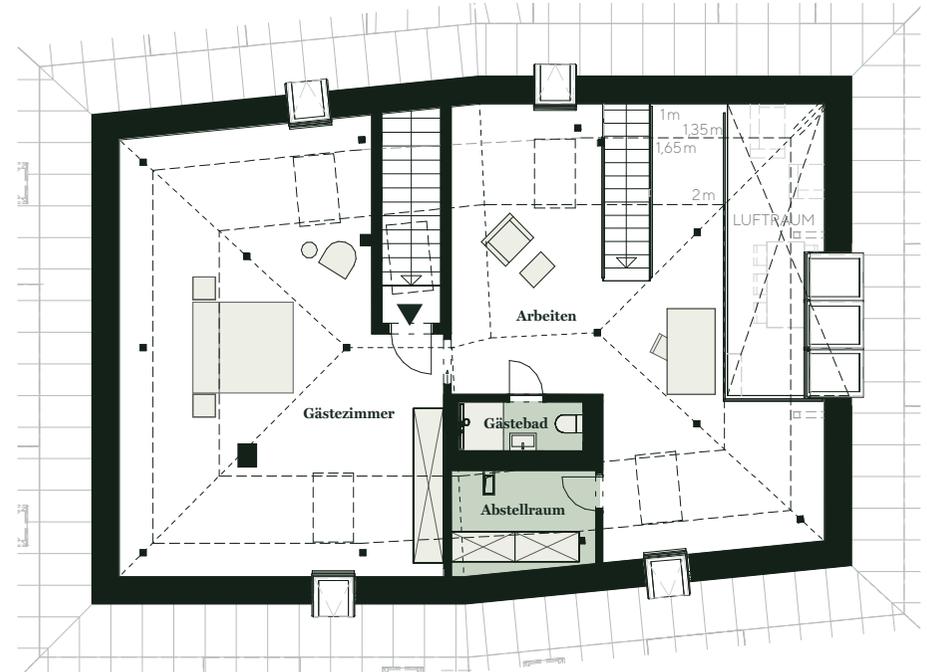
Nebenflächen

Garten	100 m ²
Abstellraum Keller	6,0 m ²
Parkplätze Tiefgarage	1
Fahrradstellplätze	5

DG



GG



* Fläche von 1,00 m bis 2,00 m Raumhöhe wird nach WoFIV zur Hälfte angerechnet.
 Alle Flächenangaben sind Circa-Angaben. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstabsgetreu. Exemplarische Möblierung.