Exposé

Lorichs 1

Wohnung 4.5

Vermietete Eigentumswohnung

2. Obergeschoss rechts

Lorichsstraße 4, 22307 Hamburg

ZINSHAUSTEAM
KENBO

Hier wird bereits gelebt.

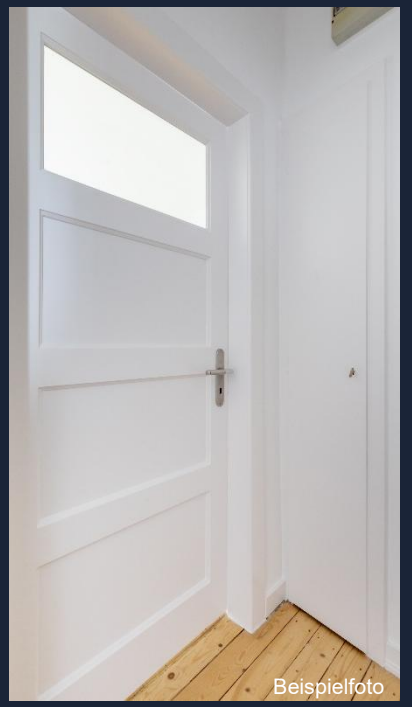
Ein Zuhause für
die Bewohner.
Eine Investition für
Ihre Zukunft.


Beispielfoto

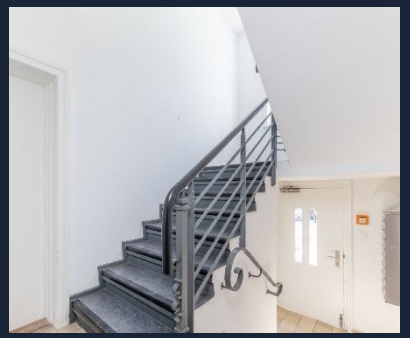





Beispielfoto


Beispielfoto

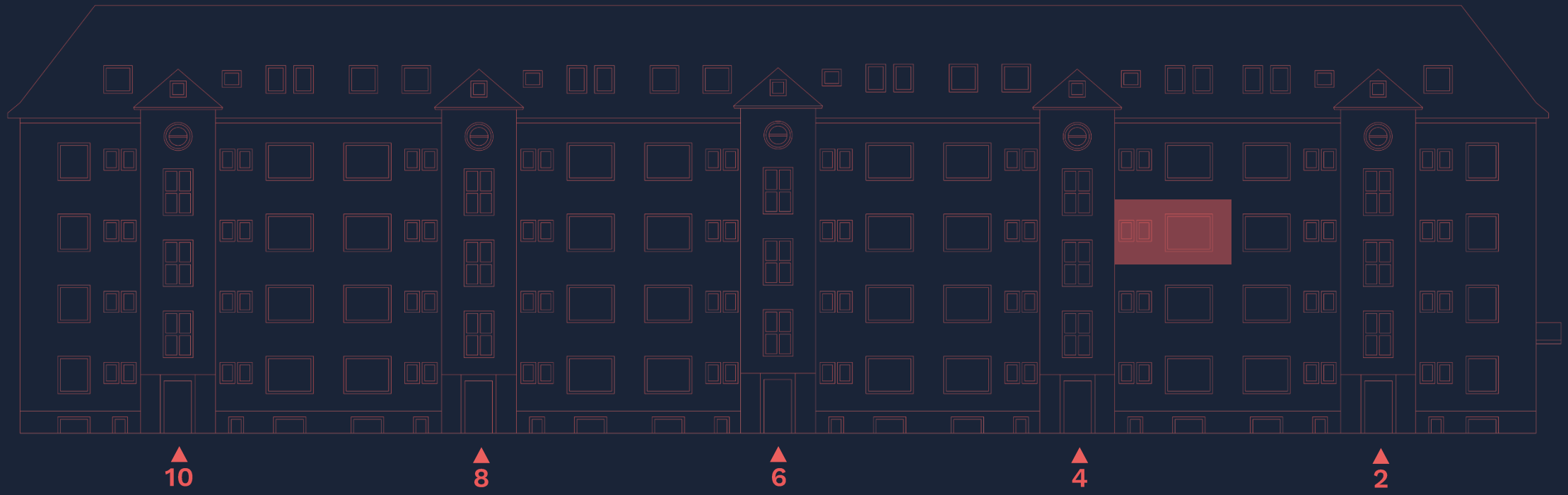








Hier befindet sich
Ihre neue Wohnung:





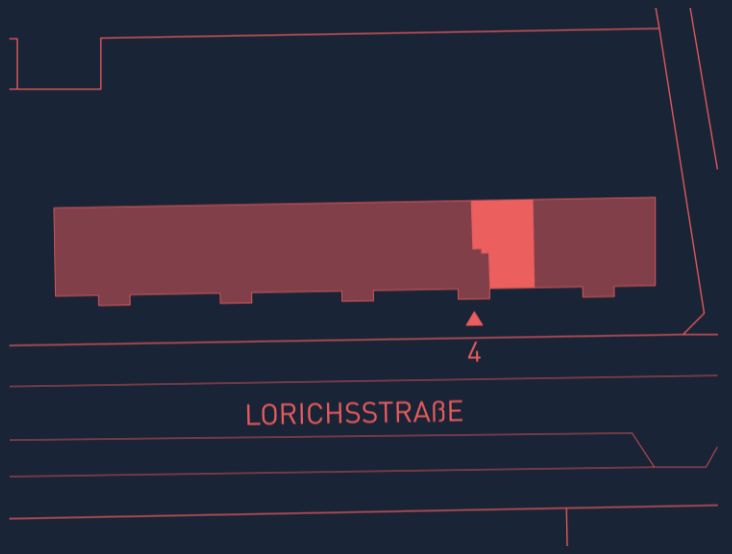
Wohnung 4.5

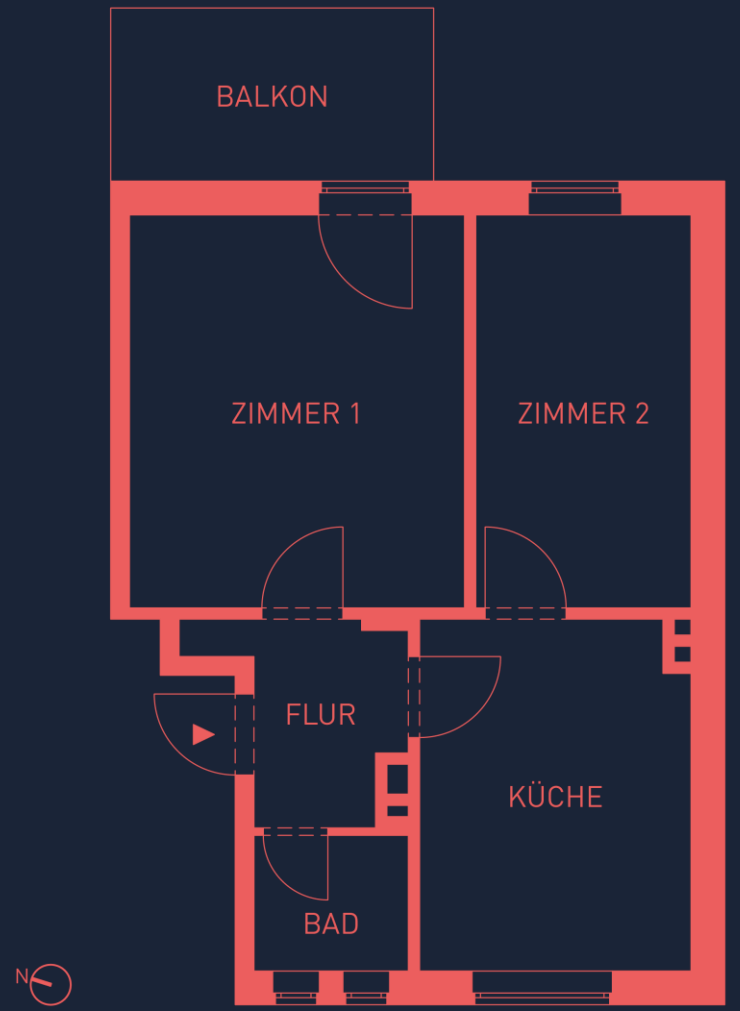
Typ	Etagenwohnung
Status	vermietet
Kaufpreis	220.000 €
Kaufpreis/m²	5.210,80 €
Nettomiete/m² (gem. MV)	16,47 €
Nettomiete p.a.	8.051,64 €
Fläche (gem. Wohnflächen-berechnung)	ca. 42,31 m²
Fläche (gem. MV)	ca. 40,75 m²

Hausgeld (NK, Erhaltungs-rücklage, Verwaltung)	208,00 € pro Monat
Nebenkosten (BK+HK)	130,00 € pro Monat
Einzugsdatum	01.02.2026
Zimmer	1,5
Badezimmer	1x Duschbad
Küche	Einbauküche
Abstellraum	1x Keller
Balkon	1x Ostausrichtung

Grundriss

Zimmer 1	14,46 m²
Zimmer 2	9,17 m²
Küche	10,12 m²
Bad	2,39 m²
Flur	3,35 m²
Balkon (50% von 5,46%)	2,73 m²
Gesamt	**42,22 m²**





Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und dienen nur zur Ansicht. Detaillierte Grundrisse stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Persönlich.
Direkt.
Hamburgisch.

ZINSHAUSTEAM KENBO

Zinshausteam & Kenbo
Projektvermarktung GmbH

Bernhard-Nocht-Straße 99
20359 Hamburg

zht-k.de

Zur Projektwebsite



Nick Schröder
Geschäftsführender Gesellschafter

+49 40 411725 – 57
ns@zht-k.de



Tim Schoenrock
Senior Projektmanager

+49 40 411725 – 56
ts@zht-k.de



Leopold Knies
Junior Projektmanager

+49 40 411725 – 28
lk@zht-k.de

Courtage/ Kaufnebenkosten
Unsere Leistung im Rahmen der Verkaufs - und Transaktionssteuerung wird vom Verkäufer bezahlt und ist insofern für den Käufer courtagefrei. Grunderwerbsteuer, Notar - und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen.

Haftungsausschluss
Die Angaben in diesem Exposé zu dem angebotenen Objekt stammen sämtlich und ausschließlich von dem Veräußerer. Die Zinshausteam & Kenbo Projektvermarktung GmbH hat die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben, insbesondere die Größenangaben sowie das Bestehen oder Nichtbestehen einer etwaigen Baugenehmigung nicht eigenständig geprüft. Aus diesem Grund wird hiermit eine Haftung der Zinshausteam & Kenbo Projektvermarktung GmbH für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der in diesem Exposé enthaltenen Angaben ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.