

Exposé

Lorichy 1

Wohnung 4.5

Vermietete Eigentumswohnung

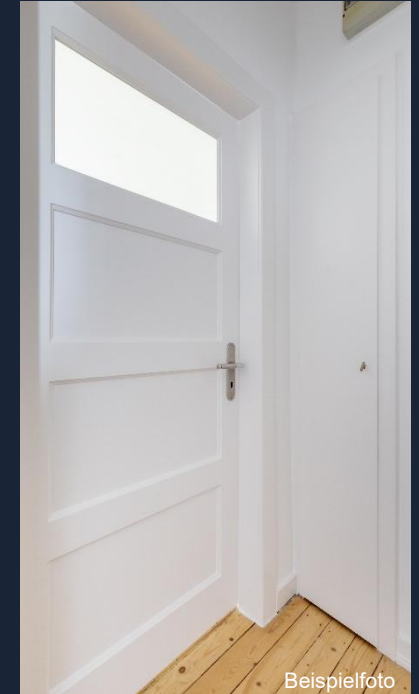
2. Obergeschoss rechts

Lorichsstraße 4, 22307 Hamburg

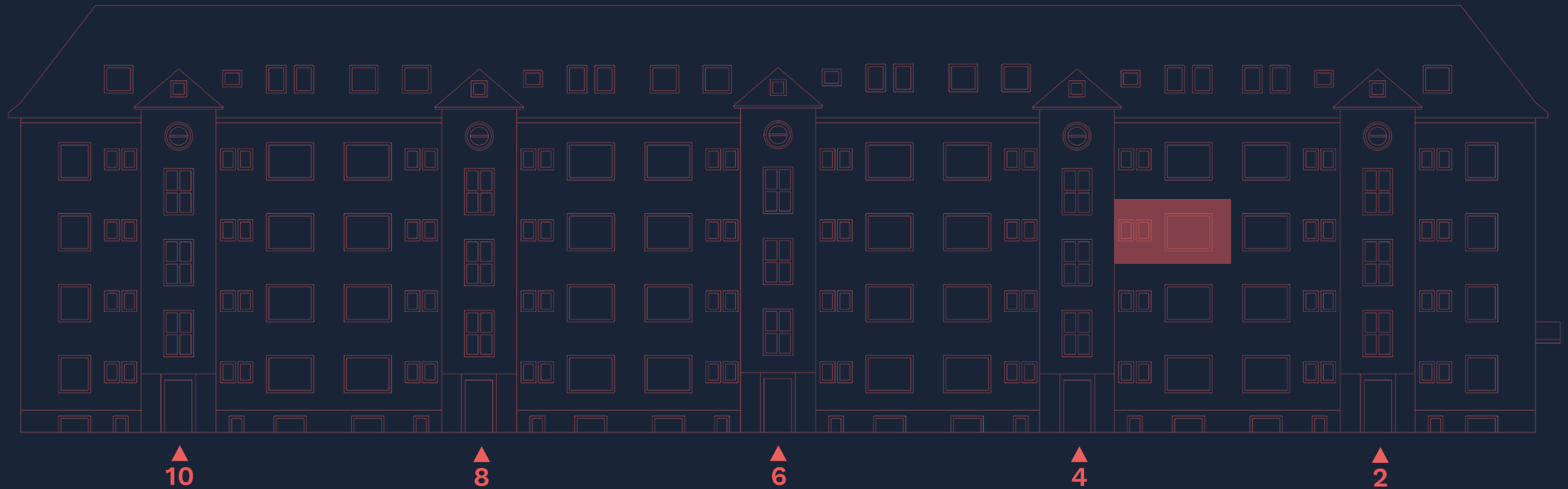


Hier wird
bereits gelebt.

Ein Zuhause für
die Bewohner.
Eine Investition für
Ihre Zukunft.



Hier befindet sich Ihre neue Wohnung:





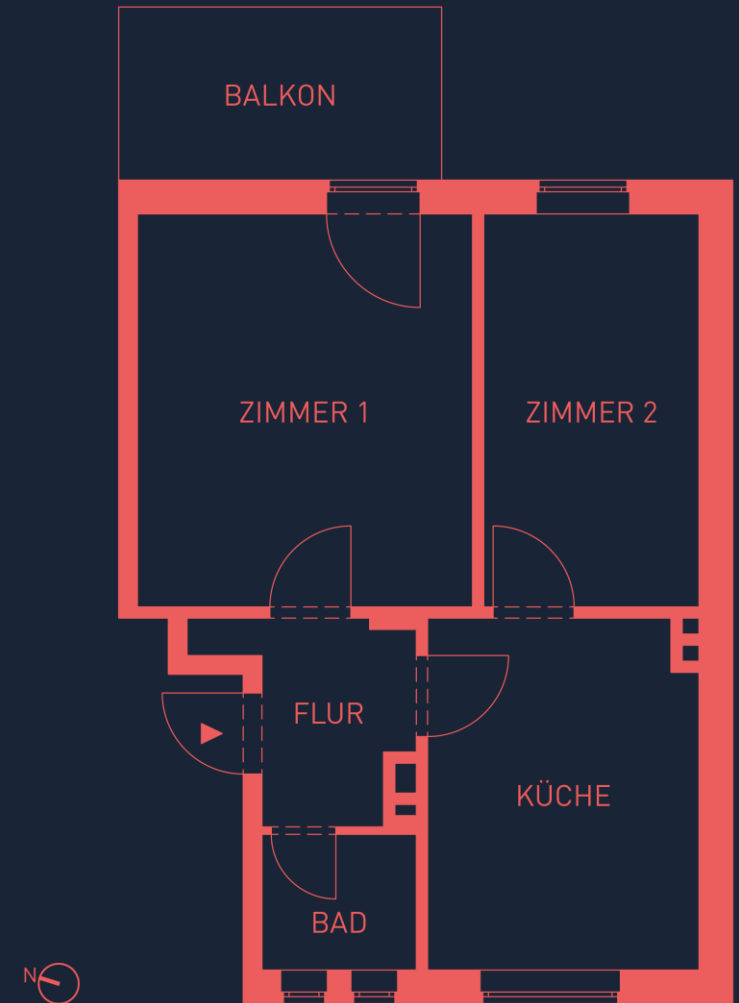
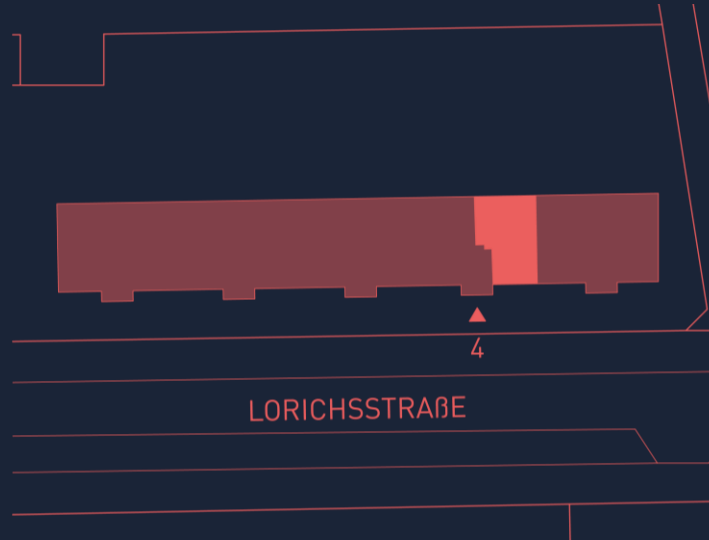
Wohnung 4.5

Typ	Etagenwohnung
Status	vermietet
Kaufpreis	245.000 €
Kaufpreis/m²	5.802,94 €
Nettomiete/m² (gem. MV)	16,47 €
Nettomiete p.a.	8.051,64 €
Fläche (gem. Wohnflächenberechnung)	ca. 42,31 m²
Fläche (gem. MV)	ca. 40,75 m²

Hausgeld (NK, Erhaltungsrücklage, Verwaltung)	208,00 € pro Monat
Nebenkosten (BK+HK)	130,00 € pro Monat
Einzugsdatum	01.02.2026
Zimmer	1,5
Badezimmer	1x Duschbad
Küche	Einbauküche
Abstellraum	1x Keller
Balkon	1x Ostausrichtung

Grundriss

Zimmer 1	14,46 m ²
Zimmer 2	9,17 m ²
Küche	10,12 m ²
Bad	2,39 m ²
Flur	3,35 m ²
Balkon (50% von 5,46%)	2,73 m ²
Gesamt	42,22 m²



Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und dienen nur zur Ansicht. Detaillierte Grundrisse stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Persönlich.
Direkt.
Hamburgisch.



Zinshausteam & Kenbo
Projektvermarktung GmbH

Bernhard-Nocht-Straße 99
20359 Hamburg

zht-k.de



[Zur
Projektwebsite](#)



Nick Schröder
Geschäftsführender
Gesellschafter

+49 40 411725 – 57
ns@zht-k.de



Tim Schoenrock
Projektmanager

+49 40 411725 – 56
ts@zht-k.de



Leopold Knies
Junior
Projektmanager

+49 40 411725 – 28
lk@zht-k.de

Courtage/ Kaufnebenkosten

Unsere Leistung im Rahmen der Verkaufs - und Transaktionssteuerung wird vom Verkäufer bezahlt und ist insofern für den Käufer courtagefrei. Grunderwerbsteuer, Notar - und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen.

Haftungsausschluss

Die Angaben in diesem Exposé zu dem angebotenen Objekt stammen sämtlich und ausschließlich von dem Veräußerer. Die Zinshausteam & Kenbo Projektvermarktung GmbH hat die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben, insbesondere die Größenangaben sowie das Bestehen oder Nichtbestehen einer etwaigen Baugenehmigung nicht eigenständig geprüft. Aus diesem Grund wird hiermit eine Haftung der Zinshausteam & Kenbo Projektvermarktung GmbH für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der in diesem Exposé enthaltenen Angaben ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.