

Courtagefrei

 LOHKOPPEL


Exposé

Freie Eigentumswohnung | Wohnung 09 | DG rechts
Lohkoppelstraße 20 b | 22083 Hamburg



Urbanes Wohnen mit Weitblick und grüner Nachbarschaft

Willkommen in Barmbek-Süd: Diese charmante Dachgeschosswohnung in der Lohkoppelstraße verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zum lebendigen Stadtleben. Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen, kleinen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Wasserlagen zu entspannten Spaziergängen und Auszeiten im Freien ein. Hier genießen Sie eine ausgewogene Kombination aus urbaner Anbindung und angenehmer Wohnatmosphäre.



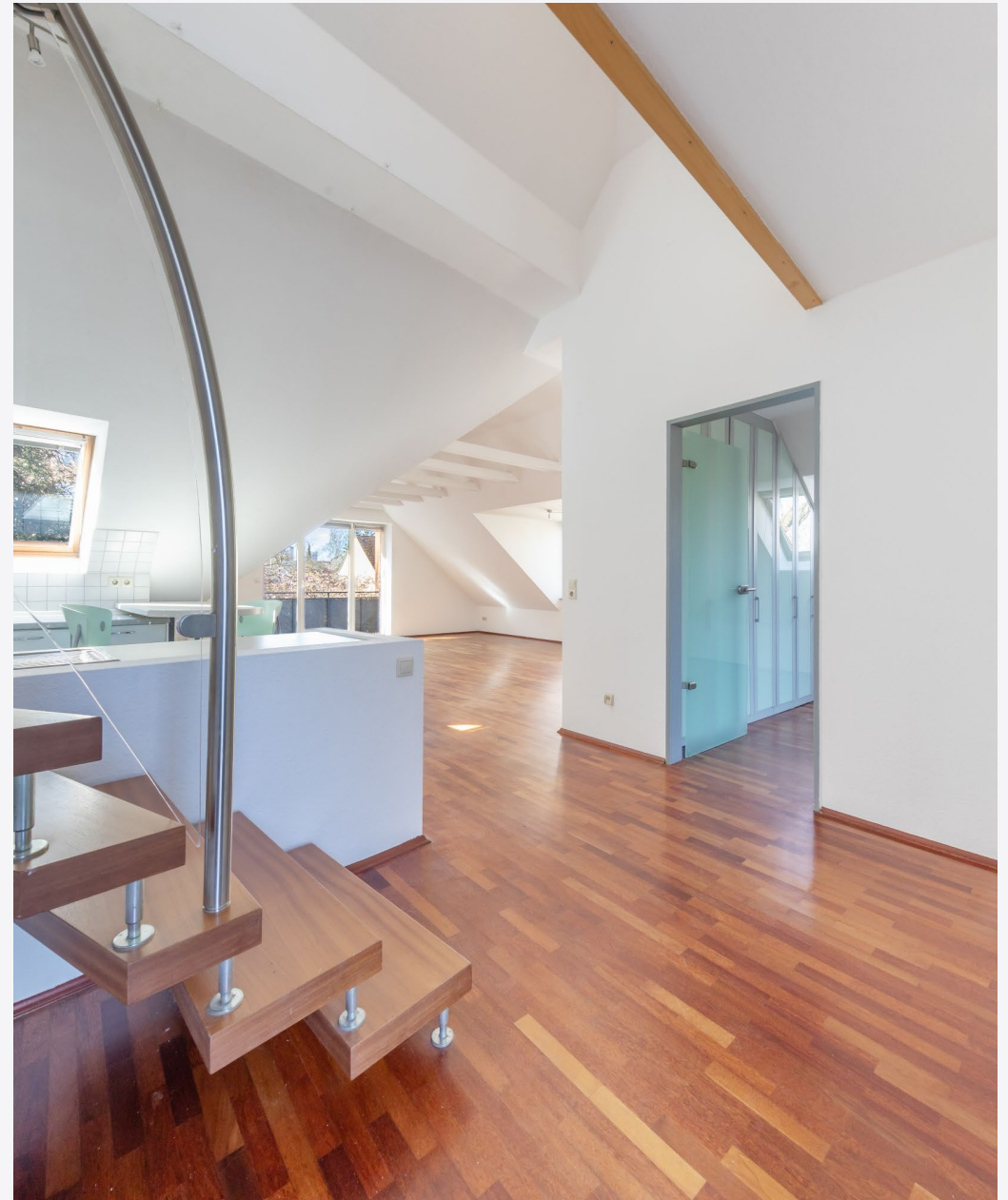
[Zur Wohnungs-
website](#)

Die Wohnung



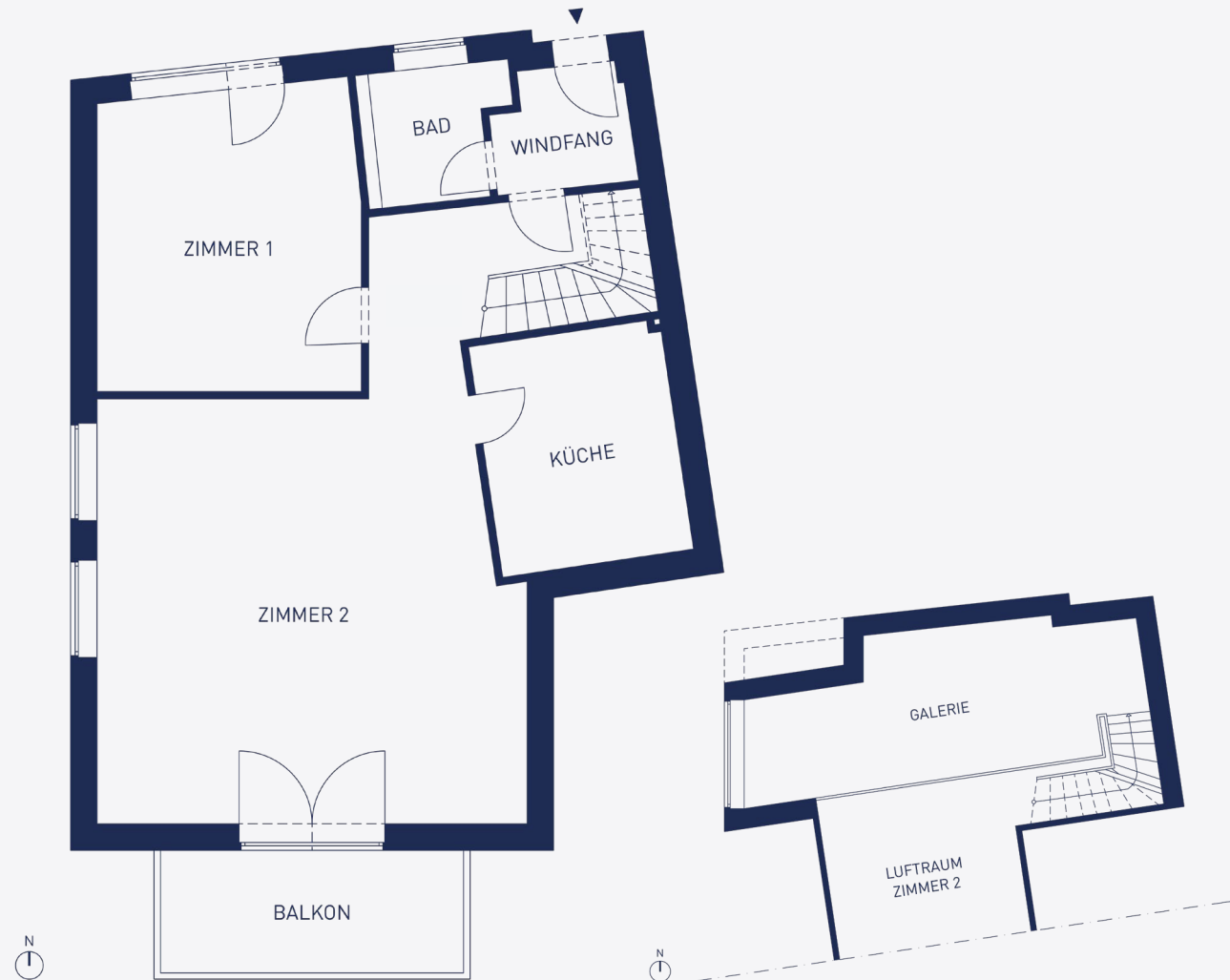
Wohnung 09 | DG rechts

Typ	Dachgeschoss
Status	frei
Kaufpreis	550.000,00 €
Kaufpreis/m ²	6.493,51 €
Kaufpreis Stellplatz	25.000,00 €
Hausgeld	343,00 € pro Monat
Verfügbarkeit	sofort
Zimmer	2 + Galerie
Fläche (gem. Plan)	ca. 84,70 m ²
Badezimmer	Vollbad mit Fenster
Küche	mit hellen Einbauten
Abstellraum	Im Kellergeschoss
Terrasse	Südausrichtung



Wohnung 09 | DG rechts

Zimmer 1	12,81 m ²
Zimmer 2	41,01 m ²
Galerie	12,46 m ²
Küche	6,37 m ²
Bad	4,22 m ²
Windfang	3,80 m ²
Balkon (50% von 8,06 m ²)	4,03 m ²
Gesamt	84,70 m²



Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und dienen nur zur Ansicht. Detaillierte Grundrisse stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Wohnung 09 | DGrechts

- Lichtdurchflutete Eigentumswohnung
- 2. Obergeschoss / Endetage
- Offene Grundrissgestaltung
- Fußboden mit Vollholz-Merbau-Parkett
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Sonniger Balkon mit Südausrichtung





Das Objekt



Objektdetails

- Klingel-/Videogegensprechanlage aus 2025
- Tiefgarage mit 12 Stellplätzen
- Fernwärme als Zentralheizung
- Abstellräume im Kellergeschoss

Baujahr	1994
Geschosse	2 + Dachgeschoss
Wohneinheiten	12
Wohnungen	2-3 Zimmer
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	90,0 kWh (m ² *a)
Energieträger	Nah-/Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr Wärmerezeuger	1994

Die Lage

Barmbek-Süd – urbanes Wohnen in entspannter Nachbarschaft

Die Lohkoppelstraße 20b befindet sich in ruhiger, zugleich gut angebundener Lage im beliebten Hamburger Stadtteil Barmbek-Süd. Das Wohnviertel überzeugt durch seine zentrale Lage und eine angenehme Mischung aus städtischem Leben mit ruhigen Seitenstraßen.

Rund um den nahegelegenen Barmbeker Markt finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Angebote für den täglichen Bedarf – alles bequem fußläufig erreichbar.

Nur wenige Minuten entfernt lädt der Hamburger Stadtpark mit seinen weitläufigen Grün- und Wasserflächen sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten zur Erholung ein. Ob Spaziergänge im Grünen, sportliche Aktivitäten oder entspannte Stunden im Freien – hier bietet sich ein idealer Ausgleich zum Stadtleben.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind die Hamburger Innenstadt als auch andere Stadtteile schnell erreichbar, während die Lohkoppelstraße selbst angenehm ruhig ist.

Barmbek-Süd verbindet urbanes Leben mit entspannter Wohnqualität – zentral gelegen, gut angebunden und zugleich ruhig.

Exposé



Kontakt



Lisa-Catherine Geib
Prokuristin
Senior Projektmanagerin
+49 40 411725 - 58
lg@zht-k.de
zht-k.de

ZINSHAUSTEAM & KENBO
Projektvermarktung GmbH
Bernhard-Nocht-Straße 99
20359 Hamburg



Courtage/ Kaufnebenkosten

Unsere Leistung im Rahmen der Verkaufs- und Transaktionssteuerung wird vom Verkäufer bezahlt und ist insofern für den Käufer courtagefrei. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen.

Haftungsausschluss

Die Angaben in diesem Exposé zu dem angebotenen Objekt stammen sämtlich und ausschließlich von dem Veräußerer. Die ZINSHAUSTEAM & KENBO Projektvermarktung GmbH hat die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben, insbesondere die Größenangaben sowie das Bestehen oder Nichtbestehen einer etwaigen Baugenehmigung nicht eigenständig geprüft. Aus diesem Grund wird hiermit eine Haftung der ZINSHAUSTEAM & KENBO Projektvermarktung GmbH für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der in diesem Exposé enthaltenen Angaben ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

[Zur Wohnungs-
website](#)