

# WOHNUNG

## GRUNDRISS WOHNUNG 3 | EG RECHTS

Zimmer 1	25,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	23,6 m <sup>2</sup>
Flur	5,8 m <sup>2</sup>
Bad	4,6 m <sup>2</sup>
HWR	3,0 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 16,14 m <sup>2</sup> )	8,1 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 % von 13,40 m <sup>2</sup> )	6,7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,6 m<sup>2</sup></b>
Privater Garten Südost	24,7 m <sup>2</sup>
Privater Garten Nordwest	58,6 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	<b>83,3 m<sup>2</sup></b>

### LAGE IM OBJEKT

